Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Mariusz Rogoziński
dnia 17 lutego 2023 r.

ZARZĄDZENIE NR 634/2023
WÓJTA GMINY ŁĘCZYCA

z dnia 17 lutego 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na terenie Gminy Łęczyca

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40), art. 13 ust 1, 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały nr XXVI/161/2013 Rady Gminy w Łęczycy z dnia 29 stycznia 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargowej nieruchomości niezabudowanych położonych we wsi Lubień gmina Łęczyca **postanawiam**, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz zawierający informację o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w obrębie Lubień Gmina Łęczyca. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Łęczycy, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz przesyła się do właściwego Sołtysa celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń. Wykaz umieszcza się także na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Jacek Rogoziński

Załącznik do zarządzenia Nr 634/2023

Wójta Gminy Łęczyca

z dnia 17 lutego 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości położonych w obrębie Lubień przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Łęczyca podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Łęczyca do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczone zostały działki opisane poniżej:

Lp.	położenie działki wg katastru (obręb)	nr działki	powierzchnia działki (ha)	nr księgi wieczystej	przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	opis nieruchomości	informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	cena działki w zł
1.	Lubień	117/45	2,0348	LD1Y/00030050/7	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczyca działka oznaczona jest symbolem P, U- przemysł, usługi; działka nieużytkowana	- działka w ewidencji gruntów posiada rodzaj użytku: K, położona na terenach po ŁZG; - działka o kształcie pięciokąta, od strony północnej posiada kształt trójkąta, z pozostałych stron w kształcie kwadratu; - nieogrodzona, porośnięta samosiewem drzew; - bezpośrednie sąsiedztwo pola uprawne i teren przeznaczony pod przemysł i usługi a w bliskiej odległości położony jest zakład produkujący maszyny rolnicze, firma transportowa oraz tereny mieszkaniowe; - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej nr 104507E; - położona jest w odległości ok. 3 km od DK91, ok. 30 km od najbliższego wjazdu na autostradę A1 i ok. 20 km od najbliższego wjazdu na autostradę A2; - w bezpośrednim sąsiedztwie działki, tj. w drodze gminnej położona jest sieć wodociągowa DN160 PCV, ok. 200m od granic działki znajduje się sieć gazowa (gs63) oraz sieć energetyczna SN;	przetarg ustny nieograniczony	**2.023.350,00** (w tym 23%VAT) tj. 1 645 000,00 netto, 378 350,00 23%VAT
2	Lubień	117/46	0,7068	LD1Y/00030050/7	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy	- działka w ewidencji gruntów posiada rodzaj użytku: K, położona na terenach po ŁZG; - działka o kształcie zbliżonym do kwadratu,	przetarg ustny nieograniczony	**720 780,00** (w tym 23%VAT) tj. 586 000,00

					Łęczyca działka oznaczona jest symbolem P, U- przemysł, usługi; działka nieużytkowana	- nieogrodzona, porośnięta samosiewem drzew; - bezpośrednie sąsiedztwo pola uprawne i teren przeznaczony pod przemysł i usługi a w bliskiej odległości położony jest zakład produkujący maszyny rolnicze, firma transportowa oraz tereny mieszkaniowe; - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej nr 104507E; - położona jest w odległości ok. 3 km od DK91, ok. 30 km od najbliższego wjazdu na autostradę A1 i ok. 20 km od najbliższego wjazdu na autostradę A2; - w bezpośrednim sąsiedztwie działki, tj. w drodze gminnej położona jest sieć wodociągowa DN160 PCV, ok. 150 m od granic działki znajduje się sieć gazowa (gs63) oraz sieć energetyczna SN;		netto, 134 780,00 23%VAT
3	Lubień	117/48	2,2474	LD1Y/00030050/7	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczyca działka oznaczona jest symbolem P, U- przemysł, usługi; działka nieużytkowana	- działka w ewidencji gruntów posiada rodzaj użytku: K, położona na terenach po ŁZG; - działka o kształcie zbliżonym do prostokąta; - nieogrodzona, porośnięta samosiewem drzew; - bezpośrednie sąsiedztwo pola uprawne i teren przeznaczony pod przemysł i usługi a w bliskiej odległości położony jest zakład produkujący maszyny rolnicze, firma transportowa oraz tereny mieszkaniowe; - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej nr 104507E; - położona jest w odległości ok. 3 km od DK91, ok. 30 km od najbliższego wjazdu na autostradę A1 i ok. 20 km od najbliższego wjazdu na autostradę A2; - w bezpośrednim sąsiedztwie działki, tj. w drodze gminnej położona jest sieć wodociągowa DN160 PCV, ok. 100m od granic działki znajduje się sieć gazowa (gs63) oraz sieć energetyczna SN;	przetarg ustny nieograniczony	**2.234.910,00** (w tym 23%VAT) tj. 1 817 000,00 netto, 417 910,00 23%VAT

Uwaga!

1. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
2. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i miejsce zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

3. **Sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Łęczyca, tj. terenów przemysłowych, stanowi sprzedaż terenów przeznaczonych pod zabudowę i jest opodatkowana podatkiem VAT** zgodnie z art. 2 pkt 33 ustawy z dn. 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.), **<u>który doliczony został do ceny wywoławczej</u>**.

4. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łęczycy na okres 21 dni, tj. od dnia 21 lutego 2023r. do dnia 15 marca 2023r. oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie ich przez sołtysów najbliższych sołectw na tablicy ogłoszeń, przez ogłoszenie w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Łęczycy www.bip.gminaleczyca.pl oraz www.gminaleczyca.pl

5. Stosownie do art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Łęczyca, dn. 17 lutego 2023r.