Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Mariusz Rogoziński
dnia 10 lutego 2023 r.

ZARZĄDZENIE NR 627/2023
WÓJTA GMINY ŁĘCZYCA

z dnia 10 lutego 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na terenie Gminy Łęczyca

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40), art. 13 ust 1, 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały nr LXI/341/2022 Rady Gminy w Łęczycy z dnia 19 grudnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Lubień stanowiących własność Gminy Łęczyca, **p o s t a n a w i a m**, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz zawierający informację o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Lubień stanowiących własność Gminy Łęczyca. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Łęczycy, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz przesyła się do właściwego Sołtysa celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń. Wykaz umieszcza się także na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Jacek Rogoziński

Załącznik do zarządzenia Nr 627/2023

Wójta Gminy Łęczyca

z dnia 10 lutego 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości położonych w obrębie Lubień przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Łęczyca podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Łęczyca do sprzedaży w trybie bezprzetargowym przeznaczone zostały nieruchomości opisane poniżej:

Lp.	położenie działki wg katastru (obręb)	nr działki	powierzchnia działki (ha)	nr księgi wieczystej	przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	opis nieruchomości	informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	cena działki w zł
1.	Lubień	117/35	0,0393	LD1Y/00030050/7	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyca działka oznaczona jest symbolem RP- teren upraw rolnych, w większej części użytek rolny, od strony zachodniej rów	działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, położona pomiędzy działkami 81 i 82, bez dostępu do drogi publicznej, kształt prostokąta	tryb bezprzetargowy	**1 041,00**
2	Lubień	117/36	0,0389	LD1Y/00030050/7	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyca działka oznaczona jest symbolem RP- teren upraw rolnych, w większej części użytek rolny, od strony zachodniej rów	działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, położona pomiędzy działkami 84 i 85, bez dostępu do drogi publicznej, kształt prostokąta	tryb bezprzetargowy	**1 031,00**
3	Lubień	117/37	0,0762	LD1Y/00030050/7	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyca działka oznaczona jest symbolem RP- teren upraw rolnych, w większej części użytek rolny, od strony zachodniej rów	działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, położona pomiędzy działkami 87 i 88, bez dostępu do drogi publicznej, kształt prostokąta	tryb bezprzetargowy	**2 019,00**
4	Lubień	117/38	0,0587	LD1Y/00030050/7	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyca działka oznaczona jest symbolem RP- teren upraw	działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, położona pomiędzy działkami 90, 91/1 i 91/2, bez dostępu do drogi publicznej, kształt prostokąta	tryb bezprzetargowy	**1 556,00**

					rolnych, w większej części użytek rolny, od strony zachodniej rów			
5	Lubień	117/39	0,0579	LD1Y/00030050/7	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyca działka oznaczona jest symbolem RP- teren upraw rolnych, w większej części użytek rolny, od strony zachodniej rów	działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, położona wzdłuż działki 94/1, bez dostępu do drogi publicznej, kształt prostokąta	tryb bezprzetargowy	**1 534,00**
6	Lubień	117/40	0,1069	LD1Y/00030050/7	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyca działka oznaczona jest symbolem RP- teren upraw rolnych, w większej części użytek rolny, od strony zachodniej rów	działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, położona pomiędzy działkami 96 i 97/5, bez dostępu do drogi publicznej, kształt prostokąta	tryb bezprzetargowy	**2 837,00**
7	Lubień	117/41	0,1558	LD1Y/00030050/7	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyca działka oznaczona jest symbolem RP- teren upraw rolnych, w większej części użytek rolny, od strony zachodniej rów	działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, położona pomiędzy działkami 99 i 100/1, bez dostępu do drogi publicznej, kształt prostokąta	tryb bezprzetargowy	**5 249,00**

Uwaga!

1. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

2. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w formie bezprzetargowej, ponieważ przedmiotem zbycia jest nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z uwagi na to, iż nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

3. Sprzedaż niezabudowanych działek, stanowiących własność Gminy nie jest opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.).

4. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łęczycy na okres 21 dni, tj. od dnia 10 lutego 2023r. do dnia 04 marca 2023r. oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie ich przez sołtysów najbliższych sołectw na tablicy ogłoszeń, przez ogłoszenie w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Łęczycy www.bip.gminaleczyca.pl oraz www.gminaleczyca.pl

5. Stosownie do art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Łęczyca, dn. 10 lutego 2023r.