Załącznik do zarządzenia Nr 455/2022
Wójta Gminy Łęczyca
z dnia 24 stycznia 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości położonych w obrębie Gawrony przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Łęczyca podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Łęczyca do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczone zostały nieruchomości opisane poniżej:

Lp.	położenie działki wg katastru (obręb)	nr działki	powierzchnia działki (ha)	nr księgi wieczystej	przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	opis nieruchomości	informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	cena działki w zł	cena udziału w działce, przyległej, sprzedawanej na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	cena wywoławcza w zł
1.	Gawrony	83/11	0,1902	LD1Y/00030092/3	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczyca działka oznaczona jest symbolem MN, U- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi.	działka niezabudowana, kształt zbliżony do prostokąta, położona w ciągu zabudowy mieszkaniowej, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, dostęp do drogi publicznej posiada zapewniony za pośrednictwem działki ozn. nr 83/6 w udziale 1/6 części w prawie własności ww. działki oraz poprzez ustanowienie	przetarg ustny nieograniczony	**92.250,00** (w tym 23VAT) tj. 75.000,00 netto, 17.250,00 23%VAT	**2.214,00** (w tym 23VAT) tj. 1.800,00 netto, 414,00 23%VAT	**94.464,00** (w tym 23VAT)

						służebności na działce ozn. nr 83/4.				
2	Gawrony	416	0,1632	LD1Y/00030092/3	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczyca działka oznaczona jest symbolem: od strony wschodniej - MN, U- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi; od strony zachodniej - U - tereny usługowe.	działka niezabudowana, kształt zbliżony do kwadratu, położona w ciągu zabudowy mieszkaniowej, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i grunty orne, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na działce od strony drogi publicznej znajduje się słup energetyczny niskiego napięcia.		**84.870,00** (w tym 23VAT) tj. 69.000,00 netto	-	**84.870,00** (w tym 23VAT)
3	Gawrony	417	0,1347	LD1Y/00030092/3	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczyca działka oznaczona jest symbolem: od strony wschodniej - MN, U- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi.	działka niezabudowana, kształt zbliżony do kwadratu, położona w ciągu zabudowy mieszkaniowej, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i grunty orne, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na działce od strony drogi publicznej znajduje się słup energetyczny niskiego napięcia.		**70.110,00** (w tym 23VAT) tj. 57.000,00 netto	-	**70.110,00** (w tym 23VAT)

Uwaga!

1. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

2. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i miejsce zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

3. Sprzedaż niezabudowanych działek (z możliwością zabudowy), stanowiących własność Gminy jest opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z art. 41 ust. 1 wzw. z art. 146a pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r., poz. 685 ze zm.), który doliczony został do ceny wywoławczej.

4. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łęczycy na okres 21 dni, tj. od dnia 25 stycznia 2022r. do dnia 15 lutego 2022r. oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie ich przez sołtysów najbliższych sołectw na tablicy ogłoszeń, przez ogłoszenie w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Łęczycy www.bip.gminaleczyca.pl oraz www.gminaleczyca.pl

5. Stosownie do art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Łęczyca, dn. 24 stycznia 2022r.

WÓJT

Jacek Bożoziński