REGULAMIN REKRUTACJI I UDZIAŁU W PROJEKCIE Z ZAKRESU ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII PLANOWANYM DO REALIZACJI PRZEZ GMINĘ ŁĘCZYCA W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA LATA 2014-2020

I.INFORMACJE OGÓLNE

1. Użyte określenia w niniejszym regulaminie oznaczają:
a) Wnioskodawca – Gmina Łęczyca;
b) Projekt – planowane przedsięwzięcie montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Łęczyca;
c) OZE - odnawialne źródła energii;
d) potencjalny Uczestnik – osoba fizyczna zamieszkała na terenie Gminy Łęczyca, posiadająca prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu) położoną na terenie Gminy Łęczyca, dobrowolnie składająca deklarację do uczestnictwa w projekcie, spełniająca warunki określone w punkcie V podpunkt 1;
e) Uczestnik – osoba wymieniona w punkcie podpunkcie d) niniejszego punktu, zakwalifikowana do projektu,
f) Zadanie – instalacja planowana w ramach projektu do wykonania na posesji uczestnika projektu;
g) IZ – Instytucja Zarządzająca – Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego;
h) RPO WŁ – Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020;
i) Zgłoszenie/dokumenty zgłoszeniowe – komplet dokumentów określonych w punkcie VIII podpunkt 1 niniejszego Regulaminu, składanych w celu zakwalifikowania do projektu;
j) Właściciel/użytkownik – osoba posiadająca prawo własności do nieruchomości (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu).
2. Nabór zgłoszeń prowadzony jest przez Gminę Łęczyca w celu opracowania przez Gminę wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie projektu polegającego na zakupie i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, działanie 4.1 Odnawialne Źródła Energii.
3. Projekt będzie współfinansowany ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i wysokość dofinansowania wyniesie około 85% kosztów netto.
4. Okres realizacji projektu, w tym montażu instalacji planowany jest w latach 2022-2023**.** Przy czym okres realizacji może ulec zmianie i uzależniony jest od procedury oceny projektów dokonywanej i podpisywania umów o dofinansowanie na ich realizację przez IZ.
5. **Gmina Łęczyca zastrzega, że projekt realizowany będzie tylko i wyłącznie w przypadku podpisania z IZ umowy o dofinansowanie na realizację projektu ze środków RPO WŁ na lata 2014-2020 oraz otrzymania przez Gminę Łęczyca dofinansowania na jego realizację.**
7. Gmina Łęczyca dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszym Regulaminie. Przedstawione warunki mogą ulec zmianie głównie w momencie ogłoszenia konkursu przez IZ .
8. Dodatkowe informacje dotyczące naboru można uzyskać:
- telefonicznie pod numerem telefonu 605 888 876 lub 42 388 2117.

II. OPIS PLANOWANEGO PROJEKTU

1. Gmina Łęczyca, jako wnioskodawca, występuje do IZ z wnioskiem o dofinansowanie projektu polegającego na zakupie i montażu dla zgłoszonych do uczestnictwa w projekcie, istniejących budynków mieszkalnych położonych na terenie Gminy Łęczyca, instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020, działanie 4.1 Odnawialne Źródła Energii.
2. Zaplanowany rodzaj instalacji w projekcie:

a) instalacje fotowoltaiczne - instalacje będą dobierane indywidualnie podczas wizytacji audytorów energetycznych u osób zakwalifikowanych do udziału w projekcie.
3. **Koszt wizytacji audytora to 140,00 zł netto. Wpłaty należy dokonać przed planowaną wizytą audytora na wskazany nr konta. Konto zostanie udostępnione przez firmę wykonującą audyt energetyczny.**
4. Przy doborze instalacji będą brane pod uwagę m.in. pod uwagę możliwości techniczne, w tym w szczególności powierzchnię budynku/nieruchomości, umożliwiającą prawidłowy montaż urządzeń.
5. **Dopuszczalne jest założenie tylko jednej instalacji na potrzeby jednego budynku mieszkalnego.**
6. W związku z ograniczeniami wprowadzonymi w RPO WŁ na lata 2014-2020, istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie na te projekty, w których łączna moc instalacji z OZE nie przekracza 2MWe/MWth przy energii słonecznej.
7. Zgłoszenia od mieszkańców będą przyjmowane maksymalnie **dla 100 lokalizacji** – decyduje kolejność złożenia ankiety. Powyżej tej liczby będzie tworzona lista rezerwowa.

III. WARUNKI I OGRANICZENIA

1. **Instalacje oraz ich efekty mogą być wykorzystywane wyłącznie na potrzeby celów socjalno-bytowych mieszkańców.**
2. Instalacje zamontowane w ramach projektu **nie mogą** być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej, działalności gospodarczej oraz agroturystyki.
W przypadku wystąpienia działalności należy zobowiązać się do odrębnego opomiarowania części budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej, rolniczej, agroturystycznej. Rozdzielenia instalacji i spisania odrębnej umowy z zakładem energetycznym lub zamontowania podlicznika należy dokonać najpóźniej przed podpisaniem umowy wewnątrz projektowej z Gminą i montażem instalacji.
3. W ramach projektu zaplanowano instalacje **wyłącznie na istniejących budynkach**.
Zgłoszenie do projektu montażu instalacji dla **budynku istniejącego, lecz będącego w trakcie budowy**, jest możliwe, pod warunkiem, że w dokumentach zgłoszeniowych zadeklarowane zostanie, że do 31.12.2021 wszystkie roboty zostaną zakończone i zgłoszone do Nadzoru Budowlanego, a budynek zostanie dopuszczony do użytkowania (montaż instalacji planowany jest w latach 2022 i 2023).
4. Budynek mieszkalny musi posiadać dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną instalację elektryczną oraz wolną powierzchnię wewnątrz budynku, umożliwiającą montaż urządzeń. A w przypadku, gdy któryś z warunków niniejszego punktu nie jest spełniony, uczestnik zobowiązuje się do ich zapewnienia przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach projektu.
5. Budynki wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych nie mogą zostać objęte projektem.
6. **Pokrycia dachowe wykonane z eternitu nie są dopuszczone do montażu instalacji.**
6. Miejsce przewidziane do wykonania montażu instalacji, może być zweryfikowane przez osoby upoważnione przez Gminę Łęczyca pod kątem możliwości wykonania instalacji.
7. Ostateczny dobór urządzenia, które zostanie zainstalowane, dokonany zostanie na podstawie zweryfikowanych informacji podanych w ankiecie oraz oceny wykonawcy.
8. W trakcie realizacji projektu oraz okresie trwałości tj. w ciągu 5 lat od otrzymania płatności końcowej w projekcie uczestnik zobowiązuje się do:

- wykorzystywania instalacji oraz jej efektów wyłącznie na potrzeby socjalno-bytowe mieszkańców;
- właściwej eksploatacji instalacji, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi;
- niedokonywania żadnych przeróbek i zmian w instalacji bez wiedzy i zgody Gminy Łęczyca;
- po przekazaniu instalacji przeprowadzania na swój koszt przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, którą przekaże wykonawca.

IV. KOSZTY INSTALACJI

1. Osoby składające komplet dokumentów zgłoszeniowych do projektu, deklarują pokrycie następujących kosztów:
• 15% całkowitej wartości netto instalacji OZE + podatek VAT od całkowitej wartości instalacji OZE. Wartość instalacji OZE stanowią koszty niezbędnych dokumentów, robót montażowych, nadzorów oraz innych określonych w budżecie projektu wydatków kwalifikowanych niezbędnych do realizacji projektu;

• wszystkich niezbędnych kosztów niekwalifikowanych (tj. niezbędnych do realizacji projektu lecz wykraczających poza katalog kosztów kwalifikowanych narzucony przez IZ, przez co nie podlegających refundacji w ramach projektu) związanych z zakupem i montażem wybranej instalacji wraz z kompletnym osprzętem na terenie zgłaszanej nieruchomości.

Ponadto osoby składające komplet dokumentów zgłoszeniowych do projektu, zobowiązane będą do pokrycia:
• kosztów naprawy instalacji w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. szkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji);
• w razie ich wystąpienia - całości dodatkowych kosztów niekwalifikowanych związanych z niestandardowymi warunkami (np. nietypowe wpięcia do istniejącej instalacji, co zwiększy zużycie materiału lub konieczność dokonania modernizacji istniejących instalacji oraz inne nieprzewidziane na etapie planowania i realizacji montażu instalacji). Ostateczne warunki dotyczące rozliczeń finansowych zawarte będą w umowie wewnątrz-projektowej.
3. Wysokość partycypacji uczestnika w kosztach może ulec zmianie i zostanie ustalona po przeprowadzeniu procedury przetargowej na wybór Wykonawcy projektu przez Gminę Łęczyca.
5. Ostateczne rozliczenie dofinansowania i wysokości wkładu własnego zostanie dokonane po zatwierdzeniu końcowego wniosku o płatność przez IZ.

V. OSOBY UPRAWNIONE DO SKŁADANIA DOKUMENTÓW ZGŁOSZENIOWYCH

1. Zgłoszenia o dofinansowanie zakupu i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii mogą składać wyłącznie osoby fizyczne zamieszkałe na terenie Gminy Łęczyca spełniające łącznie poniższe warunki:

- posiadające prawo własności do nieruchomości (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu) położoną na terenie Gminy Łęczyca, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie na potrzeby własne do celów socjalno-bytowych mieszkańców.
- **nieruchomości powinny posiadać uregulowany stan prawny;**
- własność – dokumenty zgłoszeniowe podpisuje jedynie właściciel;
- współwłasność – **wszyscy współwłaściciele** muszą podpisać dokumenty zgłoszeniowe. Sytuacja ta dotyczy również małżeństw nie posiadających udokumentowanej rozdzielności majątkowej;
- dokumenty zgłoszeniowe podpisują wszystkie osoby wskazane w dokumencie, jako posiadające na jego podstawie prawo do dysponowania nieruchomością.

Uczestnicy projektu nie powinni posiadać jakichkolwiek zaległych (wymagalnych) zobowiązań finansowych wobec Gminy Łęczyca z tytułu należności podatkowych, opłat za wodę, wywóz śmieci itp. (dotyczy zobowiązań wymagalnych do dnia 31.12.2020 roku, tj. takich, których termin płatności wypadał do dnia 31.12.2020 roku). Wymóg braku zaległości dotyczy wszystkich osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością zgłaszaną do projektu.

Osoby posiadające zaległości w opisywanych płatnościach, aby wziąć udział w projekcie, muszą uregulować wskazane zaległości w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia złożenia dokumentów zgłoszeniowych do projektu (dzień ich złożenia stanowi pierwszy dzień terminu), w przeciwnym razie zgłoszenie takich osób zostanie wykluczone z udziału w projekcie.
• dobrowolnie chcące wziąć udział w projekcie na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

2. **Osoby ubiegające się o uczestnictwo w projekcie przyjmują do wiadomości, że wszelkie dane podają pod rygorem odpowiedzialności za złożenie nieprawdziwego oświadczenia lub zatajenie prawdy**. **W przypadku ujawnienia na jakimkolwiek etapie, że w dokumentach zgłoszeniowych podano nieprawdziwe dane, zatajono prawdę, dokumenty zostały podpisane przez osoby nieuprawnione lub gdy brakuje podpisu/podpisów wszystkich uprawnionych osób, Gmina Łęczyca zastrzega, że zgłoszenia takie zostaną wykluczone z uczestnictwa w projekcie, a osoby składające dokumenty zgłoszeniowe zostaną pociągnięte do odpowiedzialności, w tym również obciążone kosztami, jakie poniosła Gmina w związku z bezprawnym uczestnictwem danego uczestnika w procedurze aplikowania o dofinansowanie i/lub realizacji projektu.**

VI. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW ZGŁOSZENIOWYCH

1. Nabór zgłoszeń prowadzony będzie w terminie **od 02.03.2021 do 08.03.2021** w Urzędzie Gminy w Łęczycy, ul. Konopnickiej 14, 99-100 Łęczyca.
2. Dokumenty zgłoszeniowe w wersji papierowej (oryginalnie podpisanej) należy składać wyłącznie osobiście lub za pośrednictwem innej osoby w Urzędzie Gminy w Łęczycy w dni robocze od poniedziałku do czwartku w godz. 8.00-15.00, a w piątek 8.00 – 13.00.
3. Dokumenty złożone w inny sposób niż to przewiduje regulamin nie będą rozpatrywane.
4. Dokumenty złożone w innym terminie niż wskazane w regulaminie będą wpisywane na listę rezerwową.

VII. DOKUMENTY WYMAGANE NA ETAPIE APLIKOWANIA O ZAKWALIFIKOWANIE DO PROJEKTU

1. Na etapie aplikowania o zakwalifikowanie do projektu, wymagane jest złożenie kompletu dokumentów zgłoszeniowych prawidłowo podpisanych przez właścicieli nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu) położoną na terenie Gminy **Łęczyca**:
• wypełniona ankieta odpowiednia dla wybranego typu instalacji;
2. Decyduje kolejność zgłoszeń.

VIII. PROCEDURA CZYNNOŚCI DOKONYWANYCH PO OTRZYMANIU DOFINANSOWANIA ZE ŚRODKÓW REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA LATA 2014-2020 NA REALIZACJĘ PROJEKTU PRZEZ GMINĘ RADOMSKO.

1. Po podpisaniu przez Gminę Łęczyca umowy o dofinansowanie na realizację projektu, zakwalifikowani do udziału w projekcie zostaną wezwani do podpisania z Gminą Łęczyca umowy - wewnątrz projektowej, dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, a także do złożenia ewentualnych dodatkowych dokumentów i dopełnienia wszelkich formalności w celu prawidłowej realizacji projektu.
2. W ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy wewnątrz projektowej (dzień podpisania umowy stanowi pierwszy dzień terminu), Uczestnik projektu zobowiązuje się do dokonania wpłaty wkładu własnego na konto wskazane przez Gminę Łęczyca. **Płatność należy dokonać jednorazowo w całości, bez możliwości rozłożenia jej na raty.**

3. Nie dokonanie przez uczestnika projektu wpłaty w podanym terminie i w określonej wysokości, będzie równoznaczne z rezygnacją z jego udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy wewnątrz projektowej.

4. Osoby znajdujące się na liście rezerwowej, wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczeniu z udziału w projekcie (np. ze względu na brak wpłaty całości lub części zaliczki i wkładu własnego, braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych lub innego powodu rezygnacji lub wykluczenia z uczestnictwa w projekcie).

5. Zakwalifikowane instalacje powinny zostać zrealizowane przez Gminę Łęczyca do końca 2023 roku. Termin realizacji projektów zależy od liczby mieszkańców, którzy przystąpią i zostaną zakwalifikowani do udziału w projekcie (im więcej chętnych, tym termin realizacji dłuższy).

6**. Zamontowane instalacje przez 5 lat od otrzymania płatności końcowej w projekcie będą:**

• stanowiły własność Gminy Łęczyca i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom/ użytkownikom budynków mieszkalnych. Po pięciu latach zostaną przekazane właścicielom/ użytkownikom budynków mieszkalnych;

• ubezpieczone przez Gminę Łęczyca;

• objęte gwarancją.

X. ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU

1. Ankieta techniczna dla wybranych urządzeń;